

**Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.10

Плата , руб. /м2: **61,70**

Площадь жилых помещений, м2: **3 182,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **237,40**

Сумма итого, руб.: **2 531 951,57**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 531 951,57</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>90 127,14</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	64,00	1	38 721,92
Осмотр кровли	м²	2,82	900,00	2	5 076,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 419,97	2	29 548,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м²	4,03	737,90	2	5 947,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	737,90	2	5 947,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	737,90	1	2 973,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	19,00	1	1 724,44
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>492 959,58</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6 165,82	1,00	1	6 165,82
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	24,00	2	29 545,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 804,56	10,00	1	28 045,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	10,00	1	28 943,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 588,97	30,00	1	77 669,10
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 975,79	10,00	1	19 757,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2 247,35	20,00	1	44 947,00
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	18 228,92	1,00	1	18 228,92
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	8,00	1	65 056,32
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 975,52</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	152,74	10,00	1	1 527,40
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	19,00	1	21 750,06
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>295 632,56</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконы)	кол.	-	1,00	1	170 000,00
Демонтаж бетонной стяжки	м²	1 422,41	15,00	1	21 336,15
Изготовление и установка дверного полотна	м²	8 563,76	2,00	1	17 127,52
Изготовление и установка дверной коробки	м²	5 080,99	1,00	1	5 080,99
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	8 208,79	10,00	1	82 087,90
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>119 454,68</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	50,00	1	6 120,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1 572,36	20,00	1	31 447,20
Скалывание сосулек	м	66,01	120,00	1	7 921,20
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	3 102,24	12,00	1	37 226,88
Устройство примыканий поверхности кровли	м	2 449,26	15,00	1	36 738,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>70 000,00</b>
Выполнение работ по смете (РММ) (переустройство выхода на кровлю)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>410 248,50</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>292 522,30</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	269,80	1	18 848,23
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	269,80	19	76 380,38
Мытье окон	м²	40,28	124,00	1	4 994,72

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,44	85,60	153	58 149,79
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	4,76	184,20	153	134 149,18
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>115 382,84</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	10,00	1	6 092,30
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	7,44	578,00	3	12 900,96
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1,05	578,00	31	18 813,90
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,54	96,00	52	77 575,68
<b>7.4 Прочее</b>					<b>2 343,36</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	585,84	4,00	1	2 343,36
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 027 553,59</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,94	3 419,97	12	120 656,54
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	515 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	7,29	737,90	3	16 137,87
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	2,15	737,90	2	3 172,97
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	64,00	3	8 943,36
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	64,00	1	2 981,12
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	8,57	3 419,97	12	351 709,71

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.